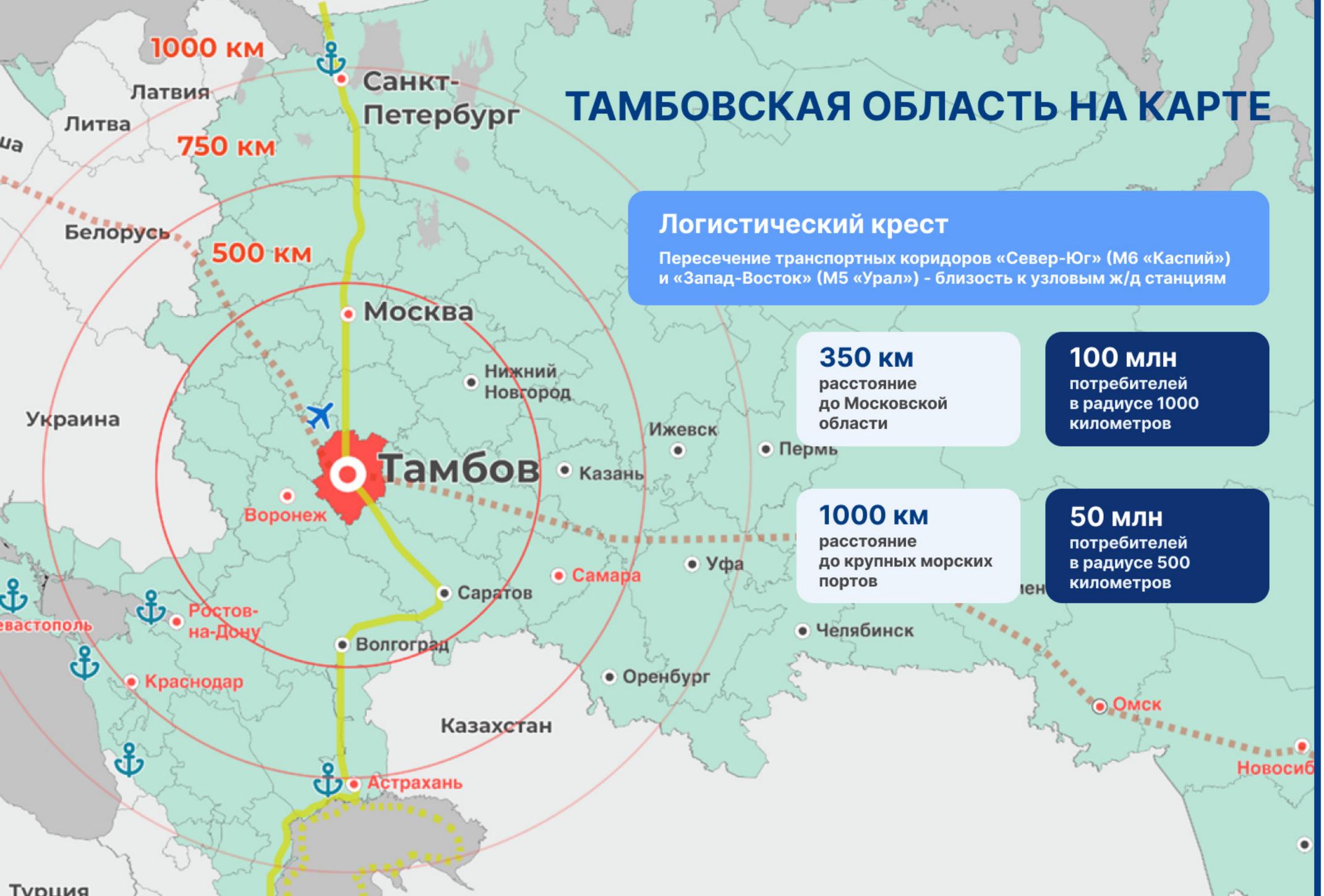
# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НА КАРТЕ




## Логистический крест

**Пересечение транспортных коридоров «Север-Юг» (М6 «Каспий») и «Запад-Восток» (М5 «Урал») - близость к узловым ж/д станциям**

**350 км**
расстояние до Московской области

**100 млн**
потребителей в радиусе 1000 километров

**1000 км**
расстояние до крупных морских портов

**50 млн**
потребителей в радиусе 500 километров

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# ТЕРРИТОРИИ С ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМ РЕЖИМОМ

## ОЭЗ «Тамбов»

**Особая экономическая зона**

## ТОР «Котовск»

**Территория опережающего развития**

| ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА | ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ | ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 136 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ТАМБОВ»




**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**
**448,5 га**

**РАССТОЯНИЕ ДО АЭРОПОРТА**
**18 км**

**РАССТОЯНИЕ ДО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО УЗЛА**
**2 км**

**РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА ТАМБОВА**
**15 км**

**РАССТОЯНИЕ ДО ТРАССЫ Р-22 «КАСПИЙ» (М-6)**
**5 км**

**Г. ТАМБОВ, ТАМБОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**РАСПОЛОЖЕНА В ЛЕСОСТЕПНОЙ ЗОНЕ ОКСКО-ДОНСКОЙ РАВНИНЫ, НА РОВНОЙ МЕСТНОСТИ С НЕБОЛЬШИМИ ПЕРЕПАДАМИ ВЫСОТ**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- 2% - налог на прибыль
- 0% - налог на имущество
- 0% - налог на землю
- 0₽/лс - налог на транспорт

## ЕДИНОЕ ОКНО

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ -** сопровождает инвестора на всех этапах и оперативно решает вопросы

политическая и регуляторная поддержка на федеральном и региональном уровне

## КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

**ТГТУ** готовит инженеров для химии и машиностроения, **ТГУ** - it и управленцев

**Приборостроительный колледж** и **Техникум отраслевых технологий** закрывают дефицит техников и рабочих

## КЛАСТЕРНЫЙ ЭФФЕКТ

**Формирование цепочек поставщиков и потребителей**

специализация ОЭЗ под отрасли и технологические направления

близость к ключевым партнёрам снижает издержки и ускоряет развитие

**совпадение с бизнес-задачамиинвестора**

## ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ГОТОВНОСТЬ И ЛОГИСТИКА

**Подготовленные земельные участки с подведёнными коммуникациями**

Близость к крупным рынкам сбыта - в радиусе 100 км проживает 100 000 000 чел

Выход к федеральным трассам, железной дороге, международным портам и ключевым транспортным коридорам

## ЦИФРОВОЙ МАКЕТ ОЭЗ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# ОЭЗ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

## РЕЗИДЕНТ ОЭЗ

**Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация (за исключением унитарного предприятия), на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЗЗ, или на территории города федерального значения, в границах которого расположена ОЗЗ, и заключившие с органами управления ОЗЗ соглашение об осуществлении деятельности в ОЗЗ в порядке и на условиях, а также требованиях предусмотренных ФЗ № 116-ФЗ**

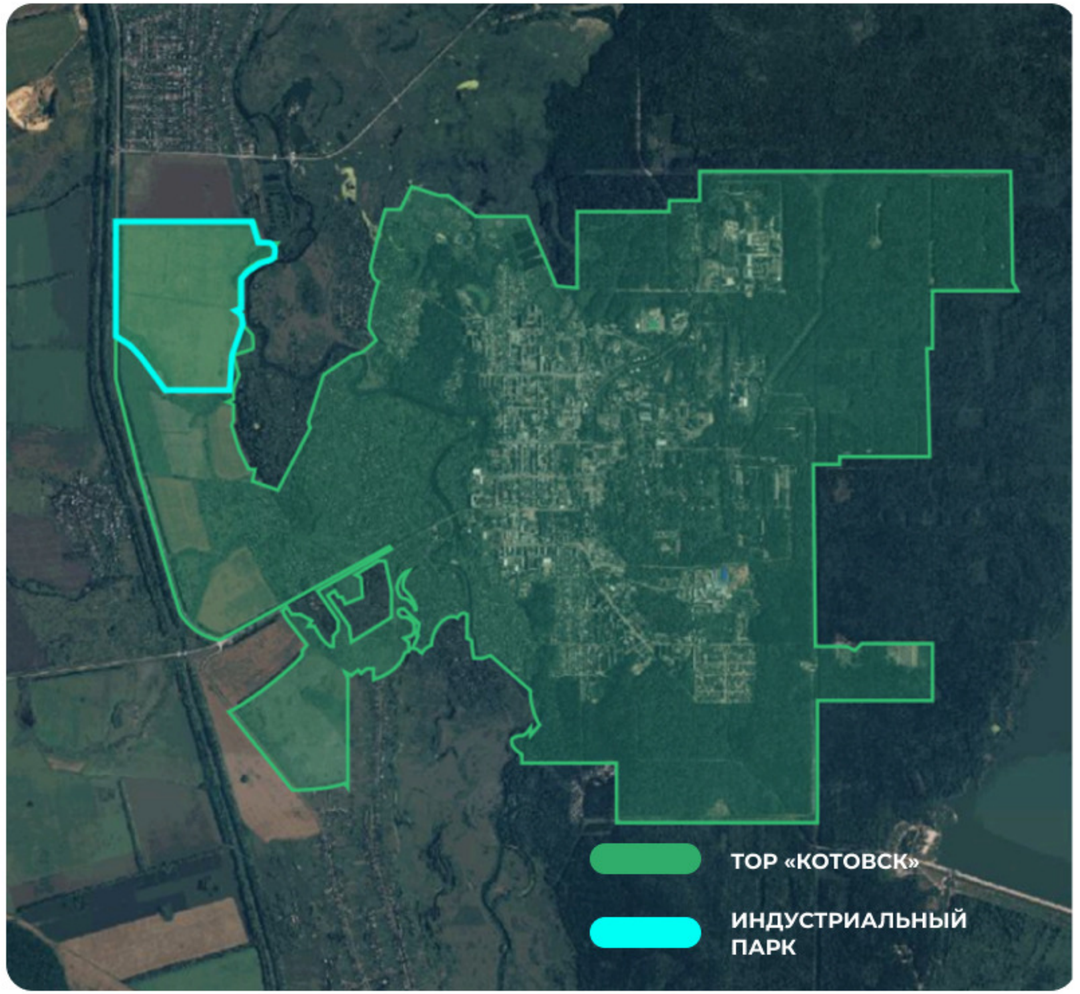
## 3 года

**В первые 3 года реализации инвестпроекта необходимо вложить не менее минимально-базового объёма инвестиций, включая капитальные вложения. Дисконтированный срок окупаемости проекта должен составлять менее 15 лет (с учётом преференций). Если общий объём инвестиций (включая капитальные вложения) по проекту превышает 5 млрд рублей, требования по сроку окупаемости и объёму вложений в первые 3 года не действуют.**

## > 150 млн руб

**При осуществлении промышленно-производственной деятельности, деятельности в сфере логистики, либо при реконструкции портов (морского, речного) или аэропортов в портовой ОЭЗ**

# РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА В ТОР «КОТОВСК»




## 10 резидентов

**Объем инвестиции** 7,6 млрд руб.

**Налоговые льготы** 0,44 млрд руб.

**Территория опережающего развития "Котовск"**

- Удобное расположение
- Благоустроенный город
- Доступносте всех видов коммуникации
- Высококвалифицированные кадры
- Широкий спектр видов экономической деятельности

| Налог | Ставка на 0-5 лет | Ставка на 5-10 лет |
|---|---|---|
| налог на прибыль | 0% | 13% |
| земельный налог | 0% | 0% |
| налог на имущество организаций | 0% | 0% |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “УВАРОВО”

## Земля

28,4 га | 68:30:0004033:360 | 361

## Электроэнергия

4,9 МВт

7,2 МВт ПС 110/35/10-6кВ - Уваровская

2 МВт ПС 35/10кВ - Обловская

## Водоснабжение

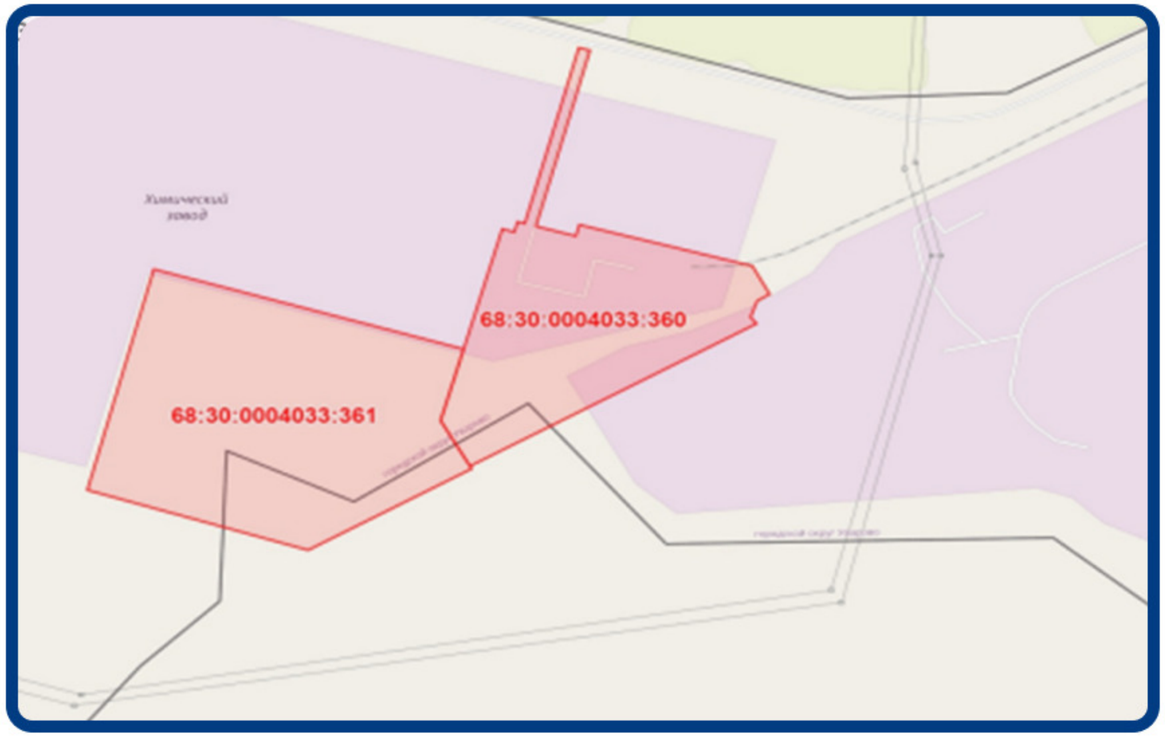
2 500 м3/сут.

## Водотведение

1 000 м3/сут.

## Газ

Свободная мощность на ГРС Уварово
21,7 тыс. М3/час




ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
Тамбовской области

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “КОТОВСК”

**Земля**

53,9 га | 68:20:5624001:140 | 141 | 146 | 147 | 187 | 177 | 654 | 655 | 150 | 151 | 152

**Занятая территория**

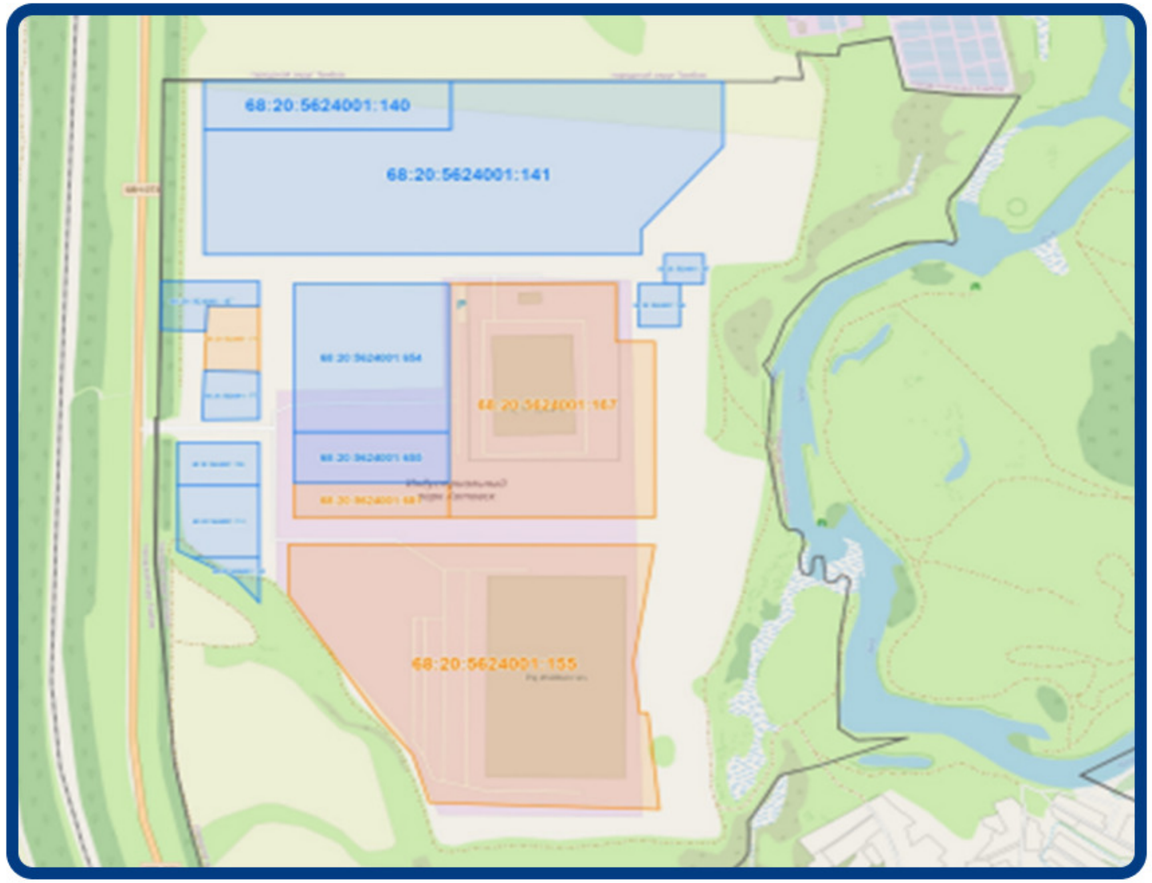
48,8 га | 68:20:5624001:155 | 176 | 681 | 167

**Электроэнергия**

1 3,38 МВт ПС 35/10кВ - Борщевская м3/сут.

**Газ**

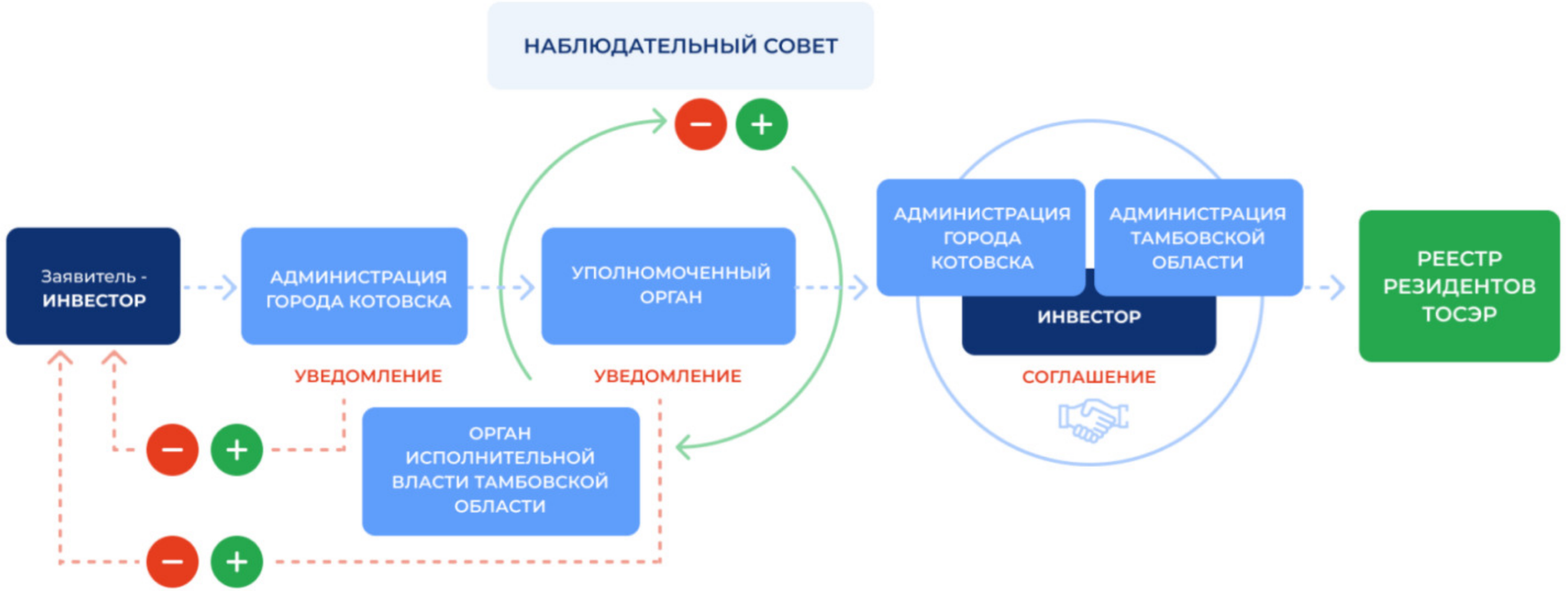
13 000 м3/час




ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОР “КОТОВСК”




ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

## ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОРИТЕТНЫМ ПРОЕКТАМ ДЛЯ ЭКОНОМИКИ ОБЛАСТИ

**Ставка налога на имущество**

**0 %**

**Ставка налога на прибыль**

**10 %***

**Аренда земельного участка без торгов**

*устанавливается минимальный объем капитальных вложений

# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОИ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

**Шаг 1**



Специализированная консалтинговая организация осуществляет комплексную экспертизу инвестиционногопроекта (бизнес-плана) и оформляет экспертное заключение

**Шаг 2**



Субъект инвестиционной деятельности направляет в Правительство области пакет документов для участия в конкурсном отборе приоритетных инвестиционных проектов области

**Шаг 3**



Проведение проверки на предмет полноты и комплектности представленных документов

**Шаг 4**



Пакет документов направляется для проведения технико-экономической экспертизы в отраслевой орган исполнительной власти

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОИ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

**Шаг 5**

**Отраслевой орган исполнительной власти области оформляет соответствующие заключения**

**Шаг 6**

**Организуется заседание межведомственного совета по инвестиционной политике**

**Шаг 7**

**Правительство области на основании решения межведомственного совета вносит изменения в Государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области и/или заключает с субъектом инвестиционной деятельности инвестиционное соглашение о предоставлении государственной поддержки**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

## 1 Льготные займы регионального Фонда развития промышленности

**Ставка**

5 %

**Срок**

До 5 лет

**Сумма займа**

до 100 млн рублей

**Софинансирование**

не менее 20 % собственных средств

## 2 Совместные займы с привлечением средств федерального Фонда развития промышленности

**Ставка**

3-5 %

**Ставка**

до 200 млн рублей

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

## 3 Региональная кластерная политика

**Субсидия на приобретение стартовой партии промышленной продукции промышленного кластера**

до 150 млн рублей

**Льготное кредитование**

от 2 до 100 млрд рублей

**Право на снижение страховых взносов**

до 7,6%

## 4 Кластерная инвестиционная платформа

**Получение кредита по льготной процентной ставке**

11,5 %

**Срок кредитования**

Инвестиционная фаза + 2 года

**Софинансирование**

от 20% стоимости инвестиционного проекта

# ГАРАНТИЙНАЯ ПОДДЕРЖКА ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ МСП

| | |
|---|---|
| **Вид поручительства (обеспечиваемого обязательства)** | **кредитные договора<br>договора лизинга<br>договора о предоставлении банковской гарантии<br>иные договора** |
| **Максимальный размер поручительства** | **до 70% от вида предоставляемого поручительства** |
| **Максимальный размер единовременно выдаваемого поручительства** | **25 млн. рублей** |
| **Максимальный размер поручительства на 1 Заемщика (группу связанных Заемщиков)** | **75 млн. рублей** |
| **Максимальный срок** | **15 лет** |
| **Вознаграждение от суммы поручительства** | **от 0,49% до 1,5% годовых от суммы поручительства** |

**Подробнее**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# МИКРОФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА АО МКК «ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

| Целевая группа | Субъекты МСП, подпадающие под категорию приоритетных | Субъекты МСП, не подпадающие под категорию приоритетных |
|---|---|---|
| Максимальная сумма на пополнение оборотных средств (с залогом / без залога) | **до 2,5 млн.руб** до 4 млн.руб при наличии положительной кредитной истории в Фонде) **/0,5 млн.руб** на пополнение оборотных средств | **до 2 млн.руб** до 4 млн.руб при наличии положительной кредитной истории в Фонде **/0,5 млн.руб** на пополнение оборотных средств |
| **Процентная ставка (с залогом / без залога)** | 7,115 % / 12 % | 14 % / 16 % |
| Максимальная сумма на инвестиционные цели (с залогом/ без залога) | До 5 млн. руб. /0,5 млн. руб. | До 5 млн. руб. /0,5 млн. руб. |
| **Срок займа на пополнение оборотных средств / на инвестиционные цели** | до 24 месяцев до 36 месяцев | до 24 месяцев до 36 месяцев |

*в размере одной второй ключевой ставки Банка России на дату заключения договора микрозайма минус 0,01 процентного пункта

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ АПК, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

## УСЛОВИЯ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ 2026 ГОДА

| Растениеводство | Животноводство | На переработку продукции растениеводства и животноводства | Молочное скотоводство | Мясное скотоводство |
|---|---|---|---|---|
| 600 000 000 | 600 000 000 | 600 000 000 | 600 000 000 | 600 000 000 |

**Больше информации на сайте Министерства сельского хозяйства Тамбовской области**

# НАПРАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА И БЮДЖЕТА ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

## «ЕДИНАЯ» СУБСИДИЯ

- Элитные семена
- Элитные семена в рамках ФНТП
- Страхование растениеводства
- Страхование животноводства
- Приобретение племенных животных
- Содержание племенных животных
- Поддержка молока
- Закладка многолетних насаждений
- Закладка питомников
- Уходные работы
- Мелиоративные мероприятия
- Развитие фермерских хозяйств

## ДРУГИЕ НАПРАВЛЕНИЯ

- Гидромелиоративные мероприятия
- Известкование кислых почв
- Культуртехнические мероприятия
- Производство и реализация зерновых культур
- Инвестиционное кредитование
- Федеральный проект «Кадры в АПК»
- Приоритетные направления малого агробизнеса
- Стимулирование увеличения производства картофеля и овощей
- Развитие геномной селекции в племенном животноводстве

Начиная с 2026 года субсидия на поддержку молока будет предоставляться только получателям, включенным в реестр субъектов МСП , у которых доход не превышает 800 млн руб

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ АПК, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Льготное кредитование в 2026 году

### Краткосрочные кредиты

**6,35%**

Сезонно-полевые работы
Молочное скотоводство Малые формы хозяйствования
Семенной материал отечественной селекции

**9,25%**

Приобретение рыбопосадочного материала
Закупка зерна
Приобретение молодняка сх животных

**ЛИМИТЫ СУБСИДИЙ НА КРАТКОСРОЧНЫЕ «ЛЬГОТНЫЕ» КРЕДИТЫ НА 12.05.2026**

- 664 млн рублей – растениеводство
- 110 млн рублей – малые формы хозяйствования
- 15 млн рублей – молочное скотоводство

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ АПК, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Льготное кредитование в 2026 году

**Инвестиционные кредиты**

**6,35%**

Приобретение сх техники
Селекция и генетика Племенная продукция
(материал) КРС молочных пород

**9,25%**

Элеваторы
Хранилища
Тепличные комплексы
Мукомольное производство
Хлебопекарное производство
Птицеводство

**«НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ» НА СРОК ОТ 2 ДО 8 (9 ЛЕТ):**

- строительство тепличных комплексов под многолетние тропические культуры в защищенном грунте
- строительство тепличных комплексов под ягодную продукцию в защищенном грунте.
- строительство птицеводческих комплексов (ферм)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# ПРИГЛАШАЕМ СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ “ИТ - ПАРК ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ”!

## Сниженные налоги

### 6% ( вместо 15%)

для налогоплательщиков применяющих УСН, использующих в качесвте объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов

### 2%(вместо 1%)

для налогоплательщиков, Применяющих УСН, использующих в качестве объекта налогообложения доходы

## Все для роста

- Современная инфраструктура
- Пространство для проведения мероприятий и переговоров
- Нетворкинг с IT-компаниями
- Возможность аренды офисов

## Давайте расти вместе !

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ТУРИСТИЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

| | |
|---|---|
| **Субсидии на создание и (или) развитие пляжей** | **Субсидия на создание или развитие пляжей по ГОСТ Р 55698-2013 — до 9 млн руб., но не более 70% затрат**<br>**Софинансирование — от 30%** |
| **Субсидии на создание объектов кемпинг-размещения, кемпстоянок** | **Субсидия на кемпинговое оборудование (размещения, навесы, палатки и пр.) — до 6 млн руб., но не более 70% стоимости проекта**<br>**Софинансирование — от 30%** |
| **Субсидии на приобретение туристского оборудования** | **Субсидия на туристское оборудование — до 5 млн руб., но не более 100 тыс. руб. на 1 место в коллективном средстве размещения**<br>**Софинансирование — от 30%** |
| **Субсидии муниципальным образованиям на развитие событийного туризма** | |

Подробнее

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области

# ШАГИ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

## СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



+7 (4752) 79-20-95



info@krtmb.ru



крто.рф



г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 130

1

## ПОЛУЧИТЕ ПЕРСОНАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Подбор площадок
- Соглашения и контракты
- Предоставление земли
- Подключения к энергоресурсам
- Ускоренные сроки
- Проектное сопровождение
- Кадровая поддержка

2

## СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Обслуживание сетей и систем
- Управление инженерными объектами
- Государственное финансирование
- Поддержка экспортной деятельности
- Вопросы миграции
- Консультационная поддержка по нормативно-правовым вопросам
- Подбор поставщиков и подрядчиков

3

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ Тамбовской области